

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 24/20-1

האפוטרופוס הכללי	יחידה מגישה
ליבנת כהן	שם הפונה
עורכת דין	תפקיד הפונה
מכרזים לענייני יועצים	שם ועדת מכרזים
17/02/2020	תאריך
19474	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חברה	ספיר כלפון-רזניק
חבר	אברהם שלם
חבר	יוני רובין
מרכז	גלית דה כהן

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה להרחבת התקשרות עם ספק תום זגול בע"מ לצורך הערכת שווי הרכוש אותו תיעד בעבר.	נושא ההתקשרות
הרחבת התקשרות	סוג הבקשה
תקנה 3(1)	תאור תהליך הבחירה

דה כהן גלית	רשמה
-------------	------



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 24/20-1

רקע:

לצורך מתן שירותי שמאות למיטלטלין תפוסים ומחולטים יצאה יחידת החילוט להליך של שלוש הצעות מחיר, עם 50,000 ₪ בהתאם לתקנה 13(1) לתח"מ. מבין ההצעות נבחר ההספק תום זגול בע"מ כזוכה, במסגרת תקנה 13(1) לתח"מ בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ, כאמור, ביום 14/11/2018.

שירותי השמאות שנדרשו כללו תיעוד ופירוט הרכוש התפוס וכן הערכת שווי לרכוש התפוס. יצוין כי לעיתים נדרשו וניתנו שירותי שמאות רק של תיעוד ופירוט הרכוש בלא שנדרש לבצע הערכת שווי לרכוש.

בחלק מהתיקים בהם בוצע רק פירוט ותיעוד הרכוש התפוס נדרשים כעת להשלמה ולבצע גם הערכת שווי.

בתוך כך ולאור העובדה כי הספק תום זגול בע"מ ביצע את שלב התיעוד והפירוט, נדרש כעת, על סמך דוחות שכבר הנפיק, לבצע את הערכת השווי לאותו הרכוש שהספק זגול תיעד בעבר.

מבוקש:

אישור הוועדה להרחבת ההתקשרות עם הספק תום זגול בע"מ לצורך הערכת השווי לאותו הרכוש שתיעד בעבר בהיקף של 20,000 ₪, לא כולל מע"מ, נוספים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1		20000.00 ש"ח	תום זגול בע"מ	515815942	17/02/2020	16/02/2021	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 20000.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פניית הגורם המקצועי עו"ד ליבנת כהן, יועצת משפטית, יחידת החילוט, ממנה עולה הצורך להרחבת ההתקשרות עם הספק תום זגול בע"מ, לצורך הערכת השווי לאותו הרכוש שתיעד בעבר, כמפורט ברקע להחלטה זו.

חברי הוועדה ביקשו לברר מדוע היחידה לא יוצאת להליך הצעות מחיר חדש במקום ההרחבה המבוקשת.

עו"ד כהן הסבירה כי מדובר בתפיסות רכוש בתחום מסוים, כאשר בשלב הראשוני של הערכות עורכים את בדיקות הרכוש, תיעוד הרכוש/ סוג הרכוש וספירתו ע"י שמאי רכוש ולא מבצעים שירות נוסף של הערכת השווי בשלב התפיסה. זאת מכיוון שיש לא מעט תיקים שמשחררים בסמוך לתפיסה ולא עורכים לכל הרכוש שנתפס הערכות שווי.

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 24/20-1

עוד מציינת עו"ד כהן כי הספק תום זגול בע"מ ביצע בתיקים שנתפסו תיעוד, בדיקת הרכוש, פירוט סוג הרכוש וספירתו. כעת, בתיקים אלו ישנם צווי חילוט סופיים שדורשים הערכת שווי הרכוש ובחלקם עתירה לבית המשפט שגם אז נדרשת הערכת שווים. מכיוון שהספק תום זגול בע"מ, הוא זה שביצע את העבודה הראשונית בשלב התפיסה, אזי נדרש שהוא יהיה הגורם שישלים את העבודה ויבצע את הערכת השווי. אחרת, תידרש היחידה לשמאי שיבצע את כל העבודה מחדש, כאמור לעיל, ולא ירצה להסתמך על עבודה של שמאי אחר והעלויות תהיינה בהתאם ועשויות לגדול.

חברי הוועדה מקבלים את נימוקי היחידה, לאור האמור לעיל והעובדה כי הספק הוא זה שתיעד את הרכוש הספציפי, ולכן מאשרת הוועדה הרחבת ההתקשרות עם הספק תום זגול בע"מ, בהיקף של 20,000 ₪, לא כולל מע"מ, לצורך הערכת השווי לאותו הרכוש שתיעד בעבר. בהתאם לתנאי ההתקשרות הראשונה ולהצעת המחיר שהוגשה בהתקשרות המקורית, המצ"ב. החל מיום 17/02/2020 ועד ליום 16/02/2021, הוועדה מסווגת את הרחבת ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

יוער כי, רו"ח קרן נועם, מנהלת המחלקה הכלכלית, יחידת החילוט, בהתכתבות עם סגן החשבת מיום 22/01/2020, אישרה שריון תקצוב ספקים שאחד מהם הוא הספק תום זגול בע"מ בהיקף של 20,000 ₪ לא כולל מע"מ.

חברי הוועדה מדגישים כי לאחר שתסתיים ההתקשרות הנוכחית על היחידה לצאת להליך הצעות מחיר חדש או כל הליך מכרזי אחר, לפי העניין.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: יחידת החילוט

צורת ההתקשרות: לא נדרש

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

תקנה תקציבית: _____

שריון תקציבי: אין צורך כספית והצטרף ש"נ"י אזהר א' 30,000 ₪

מס' מנוף: _____

תנאים מטיבים או תנאים זהים: זהים



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 24/20-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	17/02/2020	
חברה	ספיר כלפון-רזניק	17/02/2020	
חבר	אברהם שלם	17/02/2020	
חבר	יוני רובין	17/02/2020	

התקשרות לפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 24/20-1